

# Автоматизированный сервис подачи заявки на получение ипотеки

## Инструкция пользователя

Настоящий документ является результатом интеллектуальной деятельности, исключительное право на которое принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Ак Барс Цифровые Технологии» (именуемое далее правообладатель).

Любое использование (как полностью, так и в части) настоящего документа (в частности: копирование, воспроизведение, распространение, доведение до всеобщего сведения и т.д., в цифровой форме и/или на бумажных носителях) допускается только по соглашению с правообладателем. Нарушение исключительного права преследуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами международного права.

Правообладатель вправе вносить изменения в Программный Продукт, настоящую документацию без предварительного уведомления Лицензиата.

## Назначение продукта

Продукт предназначен для автоматизации подачи заявки на получение ипотеки. Данный сервис позволяет заводить полные и короткие заявки на ипотеку. Отличие двух типов заявок состоит в том, что для заведения короткой заявки необходимо заполнить меньшее количество атрибутов по сравнению с полной, а также прикладывание документов является не обязательным для вынесения предварительного решения.

Потенциальными потребителями данного сервиса являются банки и кредитные учреждения.

## Функциональные возможности

1. Создание ипотечной заявки. Дополнительно, при создании заявки проходят обязательные проверки: проверка клиента по спискам, проверка паспорта и проверка клиента на банкротство.
2. Добавление документов к созданной заявке.
3. Отправка заявки в обработку.
4. Просмотр отдельной заявки по ее номеру.
5. Возможность получения последнего статуса ипотечной заявки.

## Особенности продукта

Продукт «Автоматизированный сервис подачи заявки на получение ипотеки» не имеет визуального интерфейса и предполагает свое использование только посредством API.

## Методы API

В таблице представлены основные методы, которые используются в API:

Наименование запроса	Описание
create	Создание и отправка ипотечной заявки в банк
documents	Отправка документов
processing-send	Отправка заявки в обработку
applicationNumber	Просмотр заявки по номеру
last-status	Запрос последнего отправленного статуса

## Инструкция пользователя

1. Для авторизации необходимо кликнуть кнопку “Authorize”.

В появившемся окне ввести логин и пароль (Рис.1) и нажать кнопку “Authorize”. А в новом появившемся окне нажать кнопку “Close” (Рис.2).

Логин - abbyu

Пароль - abbyu

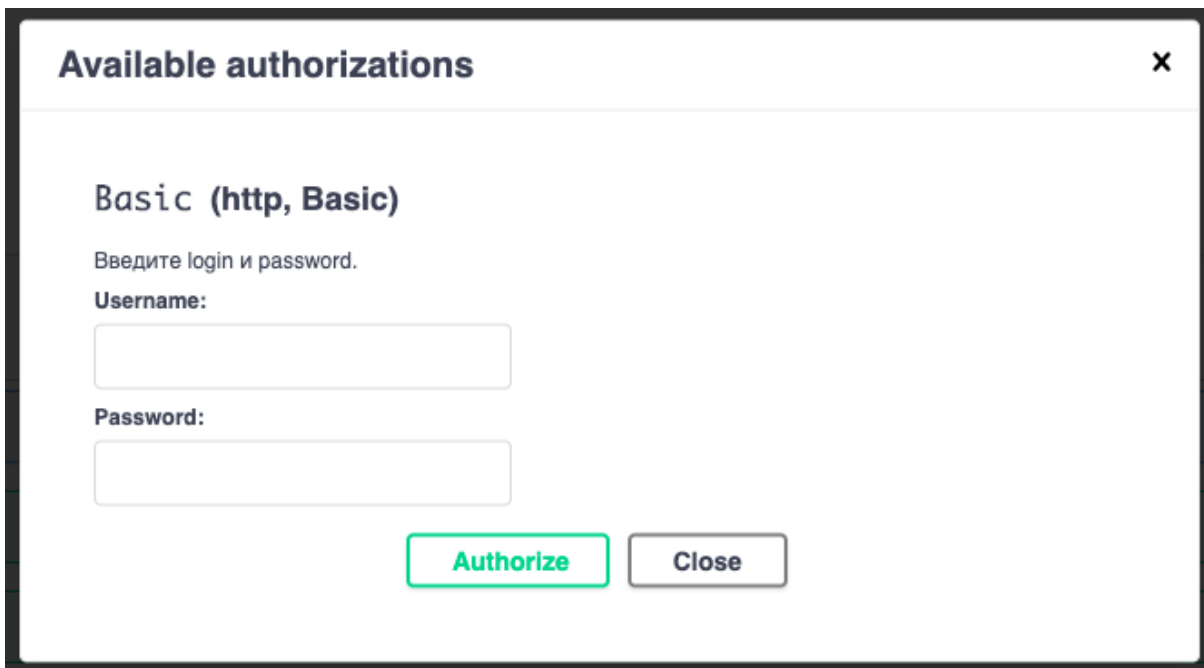


Рис.1 Авторизация

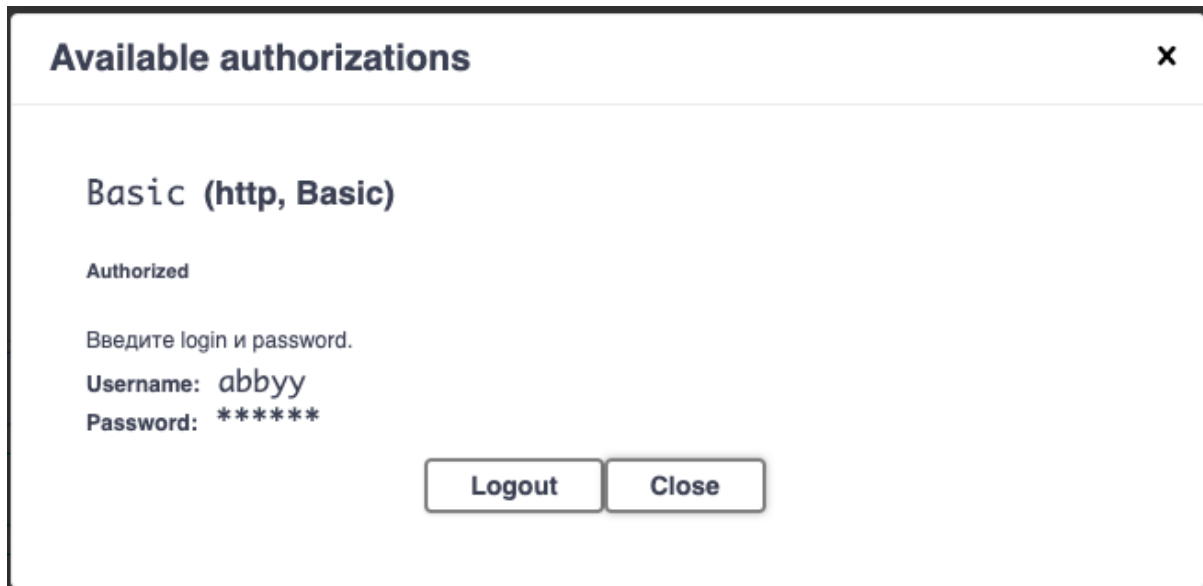


Рис.2

2. Далее для создания заявки необходимо выбрать из списка метод `POST/api/v1/Applications/full` – метод откроется. Далее необходимо нажать “Try it out”, которая расположена в правом верхнем углу. В открывшемся окне необходимо тело запроса изменить. (Пример запроса на создание заявки в Приложении 1) и нажать кнопку “Execute” (Рис.3).

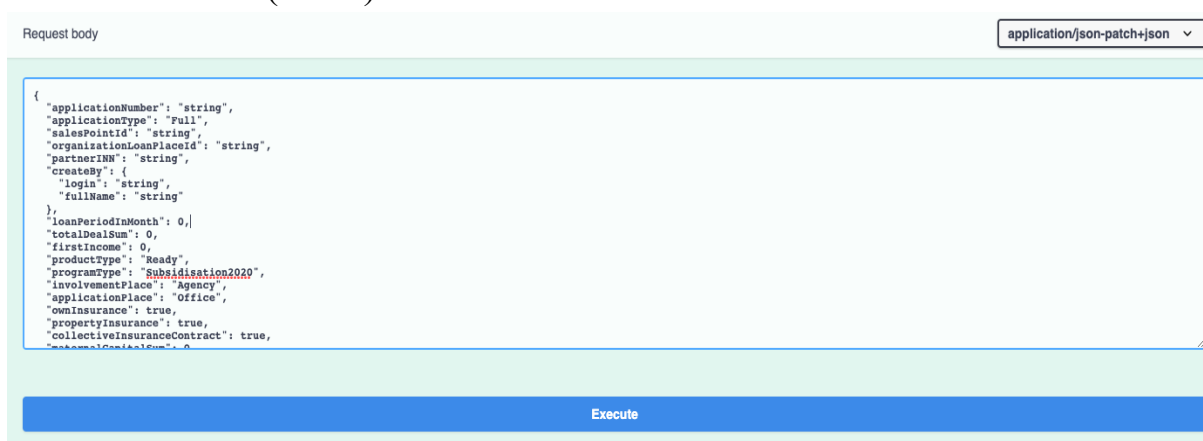


Рис.3

3. Если в ответ пришел код 202 в Response - значит заявка создана успешно (Рис.4).

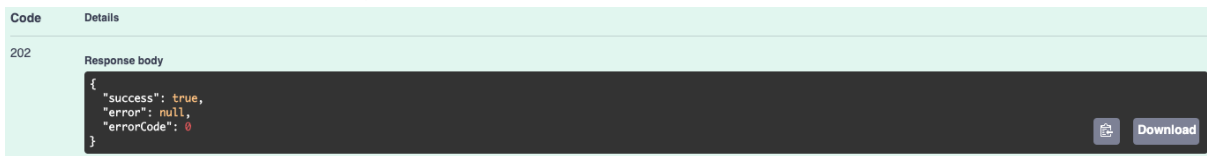


Рис.4.

- Для прикрепления документов к заявке необходимо выбрать метод `POST/api/v1/Applications/{applicationNumber}/subjects/{subjectId}/documents` - метод откроется. Далее необходимо нажать “Try it out”, которая расположена в правом верхнем углу. В открывшемся окне ввести значения полей `applicationNumber` и `subjectId`, которые соответствуют значениям из заявки, к которой необходимо прикрепить документы (Рис.5). А в теле запроса (Request body) необходимо выбрать тип документа в поле `DocumentType`, а в `File` добавить сам документ (Рис.6) и нажать кнопку “Execute”.

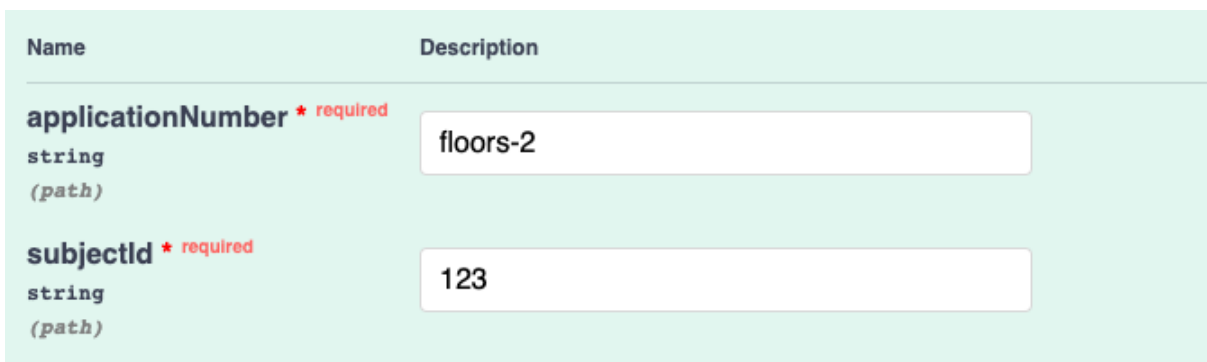


Рис. 5.

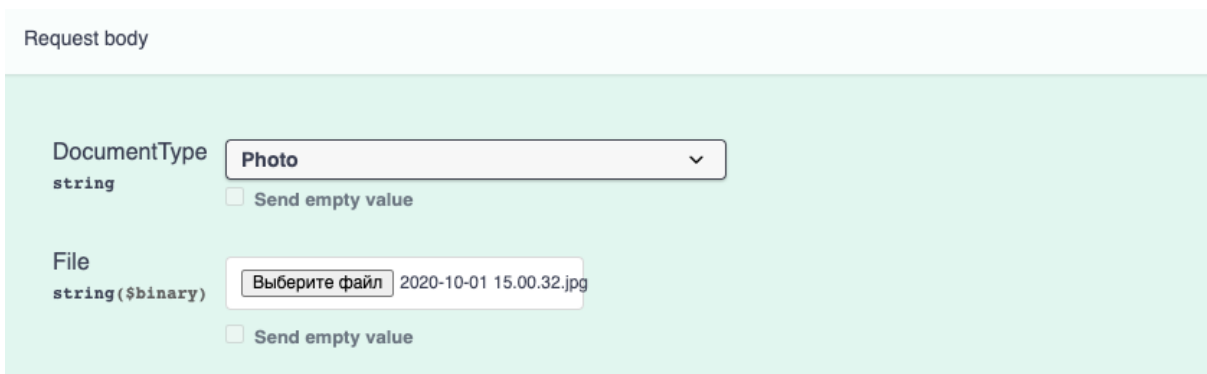


Рис.6.

- Если в ответ пришел код 200 - документы успешно добавлены.

6. Для того, чтобы отправить заявку в обработку необходимо выбрать метод `POST/api/v1/Applications/{applicationNumber}/processing-send` - откроется окно, также необходимо нажать “Try it out”, которая расположена в правом верхнем углу. В поле `applicationNumber` следует указать номер заявки, которую необходимо отправить в обработку (Рис.7) и нажать кнопку “Execute”.

Name	Description
<b>applicationNumber</b> * required string (path)	<input type="text" value="floors-2"/>

Рис.7.

7. Если в ответ пришел код 200, то заявка успешно отправлена в обработку.
8. Для просмотра заявки по номеру необходимо использовать метод `GET/api/v1/Applications/{applicationNumber}`. Необходимо нажать на название метода и он откроется, далее нажать кнопку “Try it out”. В поле `applicationNumber` необходимо ввести номер заявки и нажать кнопку “Execute”. В случае успеха, в ответ придет код 200 и в поле `Response body` будут указаны параметры заявки.
9. Для получения последнего статуса заявки необходимо использовать метод `GET/api/v1/Applications/{applicationNumber}/last-status`. Далее все действия необходимо сделать, как в п.8 данной инструкции. В случае успеха, в ответ придет код 200, а также будет текущий статус заявки.



## Приложение 1.

### Пример заявки.

```
{
  "applicationNumber": "floors-1",
  "salesPointId": "0003",
  "organizationLoanPlaceId": "4502",
  "partnerINN": "7202106387",
  "createBy": {
    "login": "abb",
    "fullName": null
  },
  "loanPeriodInMonth": 240,
  "totalDealSum": 3600000.00,
  "firstIncome": 720000.00,
  "typeOfProperty": "Ready",
  "programType": null,
  "involvementPlace": "Website",
  "applicationPlace": "RealestateAgency",
  "ownInsurance": true,
  "propertyInsurance": true,
  "collectiveInsuranceContract": true,
  "maternalCapitalSum": null,
  "typeOfUseOfMaternityCapital": null,
  "typeOfAcquiredProperty": "TheFlat",
  "locationOfAcquiredProperty": "16",
  "isSpouseCoborrower": true,
  "dependentsCount": 1,
  "sumForPersonalGoals": 0.00,
  "loaner": {
    "id": 123,
    "surname": "Огурцов",
    "firstname": "Сергей",
    "patronymic": "Иванович",
    "previousSurname": "",
    "snils": "078-108-944 88",
```

```
"birthPlace": "П. ХЛЕБОДАРОВКА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕСП.КАЗАХСТАН",  
"birthDate": "1980-02-14T00:00:00",  
"isBankEmployee": false,  
"isCardHolder": false,  
"agreementToBkiRequest": true,  
"bkiAgreementDate": "2020-06-26T00:00:00",  
"gender": "Male",  
"familyStatus": "Married",  
"education": "Higher",  
"region": "Оренбург",  
"minorChildrenCount": 1,  
"covenantOfMarriage": false,  
"totalExperienceInMonth": 12,  
"previousExperienceInMonth": 0,  
"email": null,  
"ownsBankAccount": null,  
"ownsInternationalPassport": null,  
"taxResidentOfRussia": null,  
"taxResidentOfAnotherCountry": null,  
"spouseisCoborrowerFlg": null,  
"assets": {  
  "house": "No",  
  "apartment": "No",  
  "room": "No",  
  "garage": "No",  
  "landPlot": "No",  
  "vehicle": "No"  
},  
"spouse": {  
  "id": 234,  
  "surname": "Огурцов",  
  "firstname": "Сергей",  
  "patronymic": "Иванович",  
  "previousSurname": "",  
  "snils": "078-059-872 11",
```

```
"birthPlace": "С. ГРИШИНКА СОРОЧИНСКОГО Р-НА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ.",  
"birthDate": "1983-01-01T00:00:00",  
"isBankEmployee": false,  
"isCardHolder": false,  
"agreementToBkiRequest": true,  
"bkiAgreementDate": "2020-06-26T00:00:00",  
"gender": "Female",  
"familyStatus": "Married",  
"education": "Higher",  
"region": "Оренбург",  
"minorChildrenCount": 1,  
"covenantOfMarriage": false,  
"totalExperienceInMonth": null,  
"previousExperienceInMonth": 0,  
"email": null,  
"ownsBankAccount": null,  
"ownsInternationalPassport": null,  
"taxResidentOfRussia": null,  
"taxResidentOfAnotherCountry": null,  
"spouseisCoborrowerFlg": null,  
"assets": {  
  "house": "No",  
  "apartment": "No",  
  "room": "No",  
  "garage": "No",  
  "landPlot": "No",  
  "vehicle": "No"  
},  
"spouse": null,  
"passports": [  
  {  
    "isCurrent": true,  
    "series": "5313",  
    "number": "358639",  
    "issueDate": "2013-08-28T00:00:00",
```

```
"issueCode": "560-001",
"issueWhere": "ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ. В ДЗЕРЖИНСКОМ Р-НЕ ГОР.
ОРЕНБУРГА"
},
{
  "isCurrent": false,
  "series": "5303",
  "number": "775209",
  "issueDate": "2003-08-27T00:00:00",
  "issueCode": "562-037",
  "issueWhere": ""
}
],
"addresses": [
  {
    "addressType": "Registration",
    "propertyAffiliation": "RelativesProperty",
    "addressByKladr": false,
    "kladr": null,
    "region": "ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ",
    "regionCode": "56",
    "district": "",
    "city": "ОРЕНБУРГ",
    "village": "",
    "street": "БРЕСТСКАЯ",
    "home": "22",
    "housing": "",
    "apartment": "16",
    "postIndex": ""
  },
  {
    "addressType": "Residential",
    "propertyAffiliation": "RelativesProperty",
    "addressByKladr": false,
    "kladr": null,
```

```
"region": "ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ",
"regionCode": "56",

"district": "",
  "city": "ОРЕНБУРГ",
  "village": "",
  "street": "БРЕСТСКАЯ",
  "home": "22",
  "housing": "",
  "apartment": "16",
  "postIndex": ""
}
],
"employments": [
  {
    "employmentType": "NotWork",
    "isMain": true,
    "monthIncome": 0.0,
    "incomeDocumentKind": "No",
    "experienceInMonth": null,
    "organizationName": null,
    "inn": null,
    "organizationForm": null,
    "amountOfEmployees": null,
    "positionName": null,
    "positionKind": null,
    "employerBranch": null,
    "contractEndDate": null,
    "ownBusinessFraction": null,
    "activityImplementationDuration": null,
    "registrationPlace": null,
    "employeeCount": null,
    "ownershipByManufacturingOrWarehouse": null,
    "ownershipByTradingPlace": null,
    "ownershipByOffice": null,
    "licenseRequired": null,
```

```
"sphereOfActivity": null,  
"closedCreditsMaxSum": null,  
"anyAbbAccount": null,  
"applicableTaxSystem": null,  
"kindPrivatePractice": null,  
"addresses": null  
}  
],  
"phones": [  
  {  
    "phoneType": "Mobile",  
    "phoneNumber": "9228059011"  
  },  
  {  
    "phoneType": "Contact",  
    "phoneNumber": "9123514601"  
  }  
],  
"incomes": null,  
"expenses": null  
},  
"passports": [  
  {  
    "isCurrent": true,  
    "series": "5303",  
    "number": "930623",  
    "issueDate": "2004-01-05T00:00:00",  
    "issueCode": "562-027",  
    "issueWhere": "ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"  
  },  
  {  
    "isCurrent": false,  
    "series": "5397",  
    "number": "027164",  
    "issueDate": "1998-11-19T00:00:00",
```

```
"issueCode": "560-027",
"issueWhere": ""
}
],
"addresses": [
{
  "addressType": "Registration",
  "propertyAffiliation": "RelativesProperty",
  "addressByKladr": false,
  "kladr": null,
  "region": "ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ",
  "regionCode": "56",
  "district": "",
  "city": "ОРЕНБУРГ",
  "village": "ОКТЯБРЬСКОЕ",
  "street": "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ",
  "home": "58",
  "housing": "",
  "apartment": "",
  "postIndex": ""
},
{
  "addressType": "Residential",
  "propertyAffiliation": "RelativesProperty",
  "addressByKladr": false,
  "kladr": null,
  "region": "ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ",
  "regionCode": "56",
  "district": "",
  "city": "ОРЕНБУРГ",
  "village": "",
  "street": "БРЕСТСКАЯ",
  "home": "24",
  "housing": "",
  "apartment": "2",
  "postIndex": ""
}
```

```
    }
  ],
  "employments": [
    {
      "employmentType": "IndefiniteWork",
      "isMain": true,
      "monthIncome": 58696.00,
      "incomeDocumentKind": "NDFL2",
      "experienceInMonth": 12,
      "organizationName": "ООО \"ТрансРеалГаз\"",
      "inn": "1650131370",
      "organizationForm": "LimitedLiabilityCompany",
      "amountOfEmployees": "From21To100",
      "positionName": "водитель-экспедитор",
      "positionKind": "Expert",
      "employerBranch": "Transport",
      "contractEndDate": null,
      "ownBusinessFraction": null,
      "activityImplementationDuration": null,
      "registrationPlace": null,
      "employeeCount": null,
      "ownershipByManufacturingOrWarehouse": null,
      "ownershipByTradingPlace": null,
      "ownershipByOffice": null,
      "licenseRequired": null,
      "sphereOfActivity": null,
      "closedCreditsMaxSum": null,
      "anyAbbAccount": null,
      "applicableTaxSystem": null,
      "kindPrivatePractice": null,
      "addresses": [
        {
          "addressType": "WorkActial",
          "addressByKladr": false,
          "kladr": null,

```



```
"region": "ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ",
  "regionCode": "56",
  "district": "",
  "city": "ОРЕНБУРГ",
  "village": "",
  "street": "ТРАНСПОРТНАЯ",
  "home": "2",
  "housing": "",
  "apartment": "",
  "postIndex": ""
}
]
}
],
"phones": [
  {
    "phoneType": "Mobile",
    "phoneNumber": "9123514622"
  },
  {
    "phoneType": "Contact",
    "phoneNumber": "9228059022"
  },
  {
    "phoneType": "Work",
    "phoneNumber": "4952012622"
  }
],
"incomes": null,
"expenses": null
},
"childrenInformation": [],
"coBorrowers": [],
"refinancings": []
}
```